



E&V ID W-030ULY

IBIZA — SAN RAFAEL

## Finca con un diseño exquisito en el corazón de la isla

SUPERFICIE CONSTRUIDA

**aprox. 430 m<sup>2</sup>**

Nº DE DORMITORIOS

**7**

SUPERFICIE DEL TERRENO

**aprox. 50.778 m<sup>2</sup>**

PRECIO

**6.900.000 €**



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 430 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 50.778 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

7

Precio

6.900.000 €

Nº de baños

7

Chimenea

✓

Apartamento de invitados

✓

Jardín

✓

Balcón

✓

Lavadero

Privado, en exterior de vivienda

Nº de plazas de parking

5

Vistas

Vistas despejadas, Vistas al paisaje, Vistas a las montañas, Vista de un punto de referencia

Spa, Suelo radiante, Cocina exterior

✓

Piscina, Bodega subterránea

✓

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Adéntrese en una finca tradicional ibicenca bellamente reinterpretada, donde el encanto auténtico se une con un diseño vanguardista. Esta finca combina la elegancia moderna con el alma rústica — desde los continuos suelos de microcemento hasta los detalles cuidadosamente pensados, como una acogedora chimenea redonda en el centro del salón y un plan de iluminación diseñado al detalle que aporta calidez y ambiente a toda la vivienda.

La propiedad cuenta con siete amplios dormitorios, cada uno con su propio baño y aire acondicionado. La suite principal dispone de un balcón privado con vistas a la piscina y un amplio vestidor.

Fiel al espíritu de la isla, esta finca está llena de sorpresas: en el jardín trasero encontrará dos cuevas naturales transformadas — una en un spa privado y la otra en una impresionante bodega con

zona de cata.

La finca también incluye dos casitas de invitados: una con un dormitorio y baño, y la otra con dos dormitorios y un baño. Ambas siguen el mismo lenguaje de diseño elegante que la casa principal, sin pasar por alto ningún detalle.

En el exterior le espera una amplia zona de piscina y una cocina exterior completamente equipada — el lugar ideal para barbacoas de verano y largas veladas relajadas con amigos y familia.

Si busca una finca tradicional de Ibiza con un diseño moderno y acogedor presente en cada rincón — una propiedad que ofrezca privacidad sin aislamiento — este es el sueño isleño hecho realidad.



## Descripción de la ubicación

El pueblo de San Rafael está a 7 km y ofrece encanto local, restaurantes y bares, incluido el icónico Can Pilot, famoso por sus bistecs desde 1989.

La ciudad de Ibiza y Dalt Vila están a solo 8 km, perfectas para

disfrutar de cócteles y cultura.

La playa de Talamanca se encuentra a tan solo 6 km en coche.

El aeropuerto de Ibiza está a solo 12 km de la puerta de su casa.





















**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía:  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones:  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía: kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones: kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>212</b>	<b>66.6</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

